

## ZAŁĄCZNIK 6

Wykaz prawomocnych decyzji lokalizacyjnych

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located in the lower center of the page.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized loop and a long, sweeping stroke, located in the bottom right corner of the page.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Ministerstwo Środowiska



Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.  
97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19  
tel./fax (0...44) 724-22-92  
NIP 773-21-71-153 REGON: 590761733  
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście  
XX Wydział KRS, Kapitał zakł. 47.465.000 zł  
Konto: PKO S.A. I O/Tomaszów Maz.  
Pieczęć Wyk. Gospod. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214

Załącznik nr 6

Tomaszów Mazowiecki 30.11.2009  
(miejsce i data)

## WYKAZ PRAWOMOCNYCH DECYZJI LOKALIZACYJNYCH

dla projektu

Modernizacja Oczyszczalni Ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa  
Mazowieckiego

zgłaszanego do dofinansowania przez Zakład Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w  
Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2009 roku wydana przez  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/2/P/W/2009 roku  
(Lokalizacja inwestycji zgodnie z Załącznikiem 1 – teren Gminy Tomaszów Mazowiecki).  
Decyzja jest ostateczna z dniem 30.11.2009 roku,
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2009 roku wydana przez  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009 roku.  
(Lokalizacja inwestycji zgodnie z załącznikiem Nr 1 – teren Miasta Tomaszów Mazowiecki)  
Decyzja jest ostateczna z dniem 30.11.2009 roku,
3. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 38/09 wydana przez Regionalną Dyрекcję  
Ochrony Środowiska w Łodzi, znak 10-WOOS/7045/1865-3/09/MS z dnia 27 listopada 2009  
roku, w granicach działek Nr ewid. 453 obr.6 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie  
zamkniętym kolejowym. Decyzja ma nadany rygor natychmiastowej wykonalności,

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

*Ryszard Grudziński*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

*mgr Andrzej Barański*

Podpis osoby upoważnionej



z dniem 30.11.2009

BAM. 7331- 42/1/P/W/2009

**DECYZJA**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**PROJEKT MIASTA**  
*Anna Fuks*  
arch. Anna Fuks

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2009 r. złożonego przez Andrzeja Barańskiego i Ryszarda Grudzińskiego,

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla **Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z.o.o., z/s ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.**

**Przedmiot inwestycji:** modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego – etap I. Miasto Tomaszów Mazowiecki

**Lokalizacja inwestycji:** zgodnie z załącznikami nr 1

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) budowa infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji, etap I o długości 89 538,00 m wraz z przykanalikami do granicy pasa drogowego o długości 21 912,75 m,
- 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.

**2. Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załączników graficznych,
  - b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
- 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
  - a) nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
  - b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
- 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
  - b) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
  - c) wykonanie kanalizacji sanitarnej nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,
  - d) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej;
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych.

**ZASTĘPCA PREZESA**  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

*Ryszard Grudziński*

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny

*mgr Andrzej Barański*

b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ( w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ) - inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na załącznikach graficznych do decyzji od nr 3 do 79 oraz 126 i 127

#### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ).

Realizacja inwestycji winna być realizowana na warunkach określonych w uzgodnieniach.

Na podstawie art. 108 § 1 K.p.a decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny.

#### Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji prezydenta miasta wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

Załączniki:

- a) - wykaz działek – załącznik nr 1
- b) załączniki graficzne od nr 3 do nr 79 oraz 126 i 127

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Anna Fułta

Za zgodność  
z oryginałem

Otrzymują :

1. Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a AW

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelny  
*[Podpis]*  
Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*[Podpis]*  
mgr Andrzej Barański

Załącznik Nr 1

do decyzji BAM 7331-42/1/P/W/2009

z dnia 30.11.2009 r.

Jednostka Osadnicza	Obręb	Nr działki	Nr załącznika
Tuwima	3	536	4
Ugai	7	5	5, 9
Smutna	8	269, 221:	19, 20
Poprzeczna	8	226	21
Smutna	8	221	20, 21
Narewskiego	7	117	6
Curie-Skłodowskiej	3	526	4, 11
Curie-Skłodowskiej	7	6/1	4, 6, 8, 10
Staszica	7	23	4
Chrobrego	7	53	5
Piastowska	7	906	5
Jagiellońska	7	96/1	5
Kamienna	6	167	13, 18
Dobra	6	229	13, 18
Niemcewicza	8	306, 367:	14, 22
Wrzosowa	6	282	16, 17
Wrzosowa	7	442, 484	16
Grota Roweckiego	8	281	14, 21, 22
Nowowiejska	7	306	15
Równa	6	281	13, 17
Sucha	6	228	13
Popieluszki	7	157	6
Popieluszki	3	538	9
Mireckiego	7	808/22	24
Cekanowska	7	257	8, 14
Szczęśliwa	6	14	16
Sosnowa	7	217	6
Zeromskiego	6	1, 196	7, 9, 12, 13
Zawadzka	10	251	44, 45, 53, 54
Nowa	1	195, 42	47, 48, 50, 51
Ujezdźka	1	165	42, 43, 47, 51
Ujezdźka	2	23	43, 49, 52
Piaskowa	4	172	57
Piaskowa	1	233	55, 57
Czarna	3	519	60
Jasna	3	520	60
Smolna	1	284	56
Debowa	4	49	57
Leśna	4	41	57
Grzybowa	4	33	57
Jelenia	4	26	57
Zalecza	4	17	57
Lubocheńska	4	7	57
Traugutta	3	512	3, 7
Chopina	3	534/1	3, 4
Wickiewiczza	7	95	5
Mickiewiczza	3	537	7
Adama	21	759	26, 27
Cezarego	21	570	27
Grażyn	21	486	27
Szewska	14	55	26
Krawiecka	14	69	26
Anny	21	756, 695	26, 27
Białobrzęska	21	757/10	26
Barbary	21	586	27
Celiny	21	554	27
Danuty	21	487	27
Na skarpie	21	850	27
Białobrzęska	21	760	27
Modrzewskiego	22	180	39
Białobrzęska	21	758	26, 27
Białobrzęska	20	1	29
Kolejowa	14	57	29

Za zgodność  
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA

Wojciech Jędrzej

Radomska	19	257	29
Opoczyńska	19	2	29, 34, 35, 36, 38
Wilcza	18	202	29, 30, 34, 37
Witosa	19	303	34, 35
Hojnowskiego	19	383	35
Dziubałtowskiego	19	329/4:329/2:329/3	35
Kalużyńskiego	19	377	35
Odleża	18	167	33, 37
Gminna	18	72	29, 30
Gminna	17	248	31, 30
Cisowa	17	333	31
Michałowska	17	164	31, 32
Mysłiwska	17	74:329:297	32, 33
Hubala	18	98	33
Torowa	18	4	30
Torowa	17	288	30
Okopowa	18	99	30
Proj. ul. Wilcza-	18	264	34
Łozińskiego	19	265:304	34
Pliszczynskiego	19	477	35, 36
Działkowa	27	21/1:13:12	40, 41
Działkowa	22	5	41
Józefowska	27	17:18:16:19:20	46
Hubala	18	98, 135	30
Wilcza	18	313	30
Danuty	21	487, 540	27
Grażyny	21	486	27
Damazego	21	384	27
Edwarda	21	457, 577	27
Barbary	21	578	27
Białobrzęska	21	757/10	26
Jolanty	21	339/5, 339/6, 339/1	28
Jana	21	346/3, 346/2, 346/14	28
Na Skarpie	21	835, 182	28
Jadwigi	21	329	28
Opoczyńska 18	18	305, 308	38
Kwarcowa	20	368	39
Wrzosowa	6	327, 328, 329	17
Klonowa	6	349	17
Równa	6	297	17
Sucha	6	305, 306	17
Sierakowskiego	3	547	4
Warszawska	1	61	55, 63, 64
Michałowska	17	164	32
Mysłiwska	17	139	32
Skłodowskiej	7	6/1, 24	5
Staszica	7	25	5
Dziubałtowskiego	19	450	35
Wawalska	19	36, 22	35, 29
Warszawska	9	2	42, 62
Sosnowa	7	443	16
Udaj	7	3	19
Plac Kopernika	7	2	19
Cegielniana	3	21	19, 20
Koszykowa	9	74, 75	9, 25
Poniatowski	7	110	10
Smutna	3	259	21, 22
Miriamiego	7	808/12	23
Mirankiego	9	448	25
Kłopotowa	9	348, 350	17
Lipowa	9	335	17, 76
PKP	2	238	31, 33
PKP	2	171	29
Ilżyska	29	12	35
Łasy	22	67	41
Wronia	6	258	35
Wronia	6	213	43
Wronia	6	532	4
Wronia Czarna	3	222	60
Wronia	6	55	65
Długa	10	243	71
Fabryczna	10	772	77

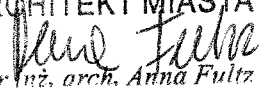
Za zgodność  
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
*Ryszard Grudziński*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*mgr Andrzej Barański*

PRZEDSIĘDZIE NIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
*Wojciech Jurek*

Nagórzycka	30	143	127
Nagórzycka	28	175	73
Nagórzycka	29	488	73
Starowiejska	30	144	74
Pod Grotami	29	488	73

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
  
mgr inż. arch. Anna Fultz

Za zgodność  
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
  
Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
  
mgr Andrzej Barański



z dniem 30.11.2009

BAM. 7331- 42/2/P/W/2009

**DECYZJA**

**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**ARCHITEKT MIASTA**

*mgr inż. arch. Anna Fuliś*

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ) oraz art. 104 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2009 r. złożonego przez Andrzeja Barańskiego i Ryszarda Grudzińskiego,

**USTALAM**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla **Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z.o.o., z/s ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.**

**Przedmiot inwestycji:** modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego – etap I. Miasto Tomaszów Mazowiecki

**Lokalizacja inwestycji:** zgodnie z załącznikami nr 2

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) budowa infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji, etap I o długości 89 538,00 m wraz z przykanalikami do granicy pasa drogowego o długości 21 912,75 m,
- 2) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją.

**2. Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załączników graficznych,
- b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;

**2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
- b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

**3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.**

**4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- b) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci,
- c) wykonanie kanalizacji sanitarnej nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,
- d) zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej;

**5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach techniczno – budowlanych,

**ZASTĘPCA PREZESA**  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

*Ryszard Grudziński*

**Dyrektor Naczelny**

*mgr Andrzej Barański*

b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

6) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ( w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ) - inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na załącznikach graficznych do decyzji od nr 80 do 121.

#### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ).

Realizacja inwestycji winna być realizowana na warunkach określonych w uzgodnieniach.

Na podstawie art. 108 § 1 K.p.a decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny.

#### Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji prezydenta miasta wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

Załączniki:

- a) - wykaz działek – załącznik nr 2
- b) załączniki graficzne od nr 80 do nr 121

Otrzymują :

1. Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z.o.o.,
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a AW

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
*Ryszard Grudziński*

Za PREZYDENTA MIASTA  
ARCHITEKT MIASTA  
*Anna Fultz*  
mgr inż. arch. Anna Fultz

Za zgodność  
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*mgr Andrzej Baranowski*

**Załącznik Nr 2**  
**do decyzji BAM.7331- 42/P/W/2009**  
**z dnia 30 listopada 2009 r.**

PODSTAWOWA JEDNOSTKA	OBRĘB	NR DZIAŁKI	NR ZAŁĄCZNIKA
Smardzewice	13	499, 920	80
Smardzewice	13	312, 920	81
Komorów	9	216	82
Komorów	9	524, 490, 487	83
Smardzewice	13	748, 920	84
Zaborów	20	748/1	84
Komorów	9	524	85
Komorów	9	216	86
Komorów	9	920	87
Komorów	9	216	88
Komorów	9	535, 499, 537, 547, 567	89
Komorów	9	312, 412	90
Smardzewice	13	1274/1, 1284/2	91
Smardzewice	13	1284/2, 1353, 1618, 1615	92
Smardzewice	13	186	93
Smardzewice	13	1636/1, 1584, 1409/16	94
Smardzewice	13	822/5, 2302, 825/13, 824/6, 843,	95
Smardzewice	13	356, 750, 2296,	96
Smardzewice	13	2295	97
Smardzewice	13	1274/1, 356, 1353, 1653, 1654,	98
Smardzewice	13	186	99
Smardzewice	13	1008/3, 1008/2, 1009/3, 1009/15, 1020/19, 1019, 1029, 1030, 1072	100
Smardzewice	13	552, 186, 365	101
Wąwał	18	218, 170/12, 170/18, 169, 170/9, 171/13, 171/14, 171/5, 172/4, 175/2, 168	102
Wąwał	18	186	103
Smardzewice	13	552	104

Za zgodność  
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
*Ryszard Grudziński*

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*mgr Andrzej Barański*

PRZEDSTAWICIELA MIASTA  
ARCANTEL MIASTA  
*Włodzisław*

Smardzewice	13	930, 2349, 1019, 1029, 1030	105
Smardzewice	13	712/2, 715/2, 1047,	106
Wąwał	18	169, 218	107
Wąwał	18	461, 2183,	108
Wąwał	18	108	109
Smardzewice	19	496	109
Wąwał	18	580/6, 162/8, 164/5, 164/5, 162/8, 580/6	110
Smardzewice	13	366, 365, 394, 403/1, 1085, 394, 163/1, 1485	111
Wąwał	18	218, 58, 157, 334, 118	112
Wąwał	18	58	113
Smardzewice	13	2175/3, 1560, 1559	114
Wąwał	18	349/1, 349/4	115
PLAN	13		116
Wąwał	18	168	117
Wąwał	18	168, 334, 479, 58	118
Wąwał	18	171/13, 171/14, 172/4, 175/2, 171/5, 170/9, 170/12, 170/18,	119
Wąwał	18	563, 569, 570,	120
Smardzewice	13	186	121
Gmina Tomaszów Maz.	18	7/7, 92/6, 118, 140/9, 157, 218, 565, 58, 168, 169, 334, 335, 444, 445, 451, 479, 108, 2/6, 118, 140/9, 157, 750,	91, 93, 94, 95, 98, 99, 101, 102, 103, 104
	20	312, 412, 567, 499, 535, 537, 547, 748/1,	
	13	552, 674, 930, 1353, 1494, 1508, 1509, 1584, 1615,	
	9	487, 490	

Za zgodność  
z oryginałem

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Barański

WICEPREZES ZARZĄDU  
ARCHITEKT MIASTA  
mgr inż. arch. Anna Kutz



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ŁODZI**

Łódź, dnia 27 listopada 2009 r.

RDOŚ-10-WOOS/7045/1865-3/09/ms

**DECYZJA NR 38 /09  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 art. 54, art. 50 ust. 4 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 listopada 2009 r. Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 i nr 1/12 obręb 3 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie zamkniętym kolejowym

**u s t a l a m**

dla

**Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji **w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie zamkniętym kolejowym.**

**Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę odcinków kanalizacji w granicach terenu zamkniętego.

Za zgodność  
z oryginałem

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym nr 1, ark nr 1 i 2 wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 linią ciągłą koloru czerwonego.

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. (+48 42) 66 55 03 71, www.lodz.rdos.gov.pl

**ZASTĘPCA PREZESA**  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

*Ryszard Grudziński*

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny

*mgr Andrzej Barański*

## **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a w szczególności wynikające z przepisów szczególnych:**

Inwestycja objęta wnioskiem, zlokalizowana na terenie zamkniętym, kolejowym w Tomaszowie Mazowieckim w granicach działek nr ewid. 453, obręb 6 i 1/12 obręb 3, stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1133).

### **2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).

### **3. warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 23 lipca 200 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

### **4. warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:**

- a) Komunikacja:  
Obsługę komunikacyjną działki objętej wnioskiem zapewnią istniejące drogi.
- b) Woda:  
Nie dotyczy.
- c) Energia elektryczna:  
Nie dotyczy.
- d) Wody deszczowe:  
Nie dotyczy.
- e) Odpady

Gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź 12, tel. 42 240 03 07, fax 665 03 71, www.lodz.rdos.gov.pl

ZASTĘPCA PRZESŁA  
ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Borański

Za zgodność  
z oryginałem

przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci w oparciu o obowiązujące przepisy.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie, uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 ark. 1 wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z wyznaczonymi – liniami ciągłymi koloru czerwonego – granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.**

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 5 listopada 2009 r. Panowie Ryszard Grudziński i Andrzej Barański działając w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno Kanalizacyjnej sp. z o.o. Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki wystąpili do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 i nr 1/12 obręb 3 w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionym ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Za cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uznaje się między innymi budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz do gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Przedmiotową inwestycję polegającą na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

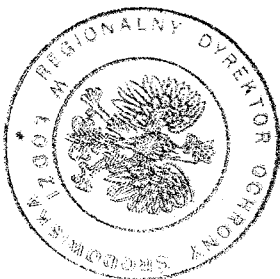
Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach od 8 do 20 listopada 2009r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszów Mazowiecki i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości zawiadomiono przy piśmie z dnia 6 listopada 2009r. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Za zgodność  
z oryginałem

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. (+48 42) 662 09 104 **ZASTĘPCA PRZEDSIEDZĄCEGO** **PREZESA ZARZĄDU**  
Z-ca Dyrektora Naczelnego Dyrektora Naczelny  
*Ryszard Grudziński* *mgr Andrzej Barański*

*mgr Andrzej Barański*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi

*Kazimierz Perek*  
Kazimierz Perek

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym

1. P. Ryszard Grudziński i Andrzej Barański  
Zakład Gospodarki Wodno Kanalizacyjnej Sp. z o.o.  
Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19
2. a/a

Za zgodność  
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA  
Z-ca Dyrektora Naczelnego  
*Ryszard Grudziński*  
Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*Andrzej Barański*  
Andrzej Barański